**UMOWA NR ……………………..**

W dniu ……………………2025 r. w Łodzi, pomiędzy **Skarbem Państwa-Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.………………………………………………………………………………………………………………………………………………

2……………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi z siedzibą 91-857 Łódź

ul. Irysowa 2, zwanym dalej Zamawiającym,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130 000,00 zł (netto) z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Remont łazienek w domkach letniskowych w ośrodku socjalnym GDDKiA Oddział w Łodzi we Władysławowie, ul. Drogowców 22”**, zwany dalej jako Przedmiot Umowy.

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:

* 1. OPZ (Opis przedmiotu zamówienia),
  2. Formularz Ofertowy Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i wymogami zawartymi w dokumentach określonych w ust. 2 oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz w szczególności do:

* 1. współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
  2. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu wskazanym w ofercie.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się kompleksowo wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu do odbioru Przedmiot umowy.
2. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren

budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o  odpadach

(tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1587)). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

**§ 3**

1. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia przekazania obiektu.

2. Termin przekazania terenu: do 3 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Termin rozpoczęcia prac będących Przedmiotem Umowy – do 7 dni od terminu przekazania terenu budowy.

**§ 4**

1. Zamawiający dokona jednego odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
2. Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy będzie Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń, przez obie strony Umowy.

3. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający w Protokole odbioru, wskaże zakres prac wymagających poprawy i określi termin ich wykonania nie dłuższy niż 14 dni roboczych. Po wykonaniu wskazanych robót, Wykonawca zgłosi je ponownie do odbioru.

**§ 5**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu sporządzonego według § 4 ust 2.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi Protokół odbioru

Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do jakości wykonanych Robót, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie przekroczy kwoty netto**:** złotych (słownie: złotych) + podatek VAT, co daje razem cenę brutto: …….. złotych (słownie: złotych).

4. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, 91-857 Łódź, ul. Irysowa 2, NIP: 725 17 13 273.

5. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy o numerze **……………………………………………………**

Zmiana rachunku na który ma zostać przelane wynagrodzenie wymaga zmiany

umowy w formie aneksu.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, nie podlega waloryzacji

w okresie trwania umowy.

8. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w kosztorysie ofertowym

procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) protokolarne przekazanie terenu budowy, w terminie określonym § 3 ust. 2,

b) bieżące kontrolowanie jakości wykonywanych prac. 2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przejęcie terenu budowy oraz jego zagospodarowanie i zabezpieczenie,
2. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, OPZ,
3. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na

ocenę prawidłowego wykonania oraz odbioru prac,

1. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy a po zakończeniu robót, usunięcie poza jego obszar wszelkich urządzeń i tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie przejętego terenu budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
2. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac,
3. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzonych kontrolach lub zaistniałych wypadkach,
4. uczestniczenie w Komisjach powoływanych przez Zamawiającego: do odbioru po zakończeni robót, oceny wykonanych prac w trakcie trwania okresu rękojmi i okresu gwarancyjnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Minimalna kwota ubezpieczenia wynosi 50 000 zł.

4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z realizacją umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3.

6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

**§ 7**

* + - 1. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktu:…………………………………………, e-mail …………………, tel. ………………..

2. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu:……………………………………………, e-mail ………………………., tel. ………………

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzieńopóźnienia,
2. za przerwanie robót lub nieprzystąpienie do robót budowlanych oraz nie przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy ubezpieczeniowej - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub

odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym

mowa w § 5 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –

w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie określonym w nocie księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

4. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zamówienie wykona sam lub przy udziale podwykonawców.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie

traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres

**24 miesięcy,** oraz 12 miesięcznej rękojmi.

2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:

- w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego robót wpisanego w Protokole odbioru lub usunięcia usterek i wad (jeżeli występują),

- dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

3. Jeżeli w okresie określonym w ust. 1, Wykonawca nie usunie wad wskazanych

przez Komisję (w Protokole z przeglądu) w terminie 30 dni, to Zamawiający może

zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty

usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej

zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady zgodnie z uprzednio opracowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego – Programem naprawczym gdzie w jego treści powinny być określone materiały oraz technologia naprawy. Brak powyższego dokumentu, uniemożliwi Wykonawcy wykonanie robót naprawczych a tym samym brak możliwości wywiązania się z umownych obowiązków co spowoduje sankcje określone w: § 10 ust. 3 oraz w § 12 ust. 4.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy w terminie do końca realizacji umowy jeżeli:

1. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku

Wykonawcy lub jego znacznej części,

c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

d) nastąpią okoliczności określone w § 6 ust. 6

– odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wyłącznie z przyczyn dotyczących pkt c),

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c) Wykonawca przy

udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

1. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie

z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
3. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty

odstąpienia od umowy.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %**

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, tj. kwotę

………………. złotych (słownie złotych:………………).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia

należytego wykonania umowy w formie ………………...

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad

stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (jeżeli wady wystąpią),

b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania

Umowy (o której mowa w ust. 3 pkt. a.), w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy

z obowiązków wskazanych przez Komisję odbiorową w Protokole odbioru ostatecznego tj.:

a) nie usunął wady lub usterki w określonym terminie,

b) usnął wady lub usterki w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego.

Wypłata zabezpieczenia może nastąpić po ustaniu przyczyn będących powodem

wstrzymania.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej

niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez

Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonej wady

w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci jej usunięcie stronie trzeciej a koszty

pokryje z zatrzymanego z

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas robót i rękojmi zostało

wniesione na rzecz Beneficjenta: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad realizujący swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź. Numer rachunku bankowego 30 1130 1163 0014 7106 0790 0001.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu

Cywilnego.

2. Wykonawca nie ma prawa przelać uprawnień z niniejszej umowy na osoby trzecie bez

uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą

rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Zmiana umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 15**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. OPZ (Opis przedmiotu zamówienia),
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy,
3. Oświadczenie Wykonawcy z numerem konta bankowego,
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Data…….……………….…r.**

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany .................................................................. reprezentujący firmę **………………………………………………………………………………oświadczam**, że nr konta................................................................................. jest właściwy do realizacji należności w związku z umową dotyczącą: **„Remont łazienek w domkach letniskowych w ośrodku wypoczynkowym GDDKiA Oddział w Łodzi we Władysławowie, ul. Drogowców 22”.**

........................................

**(podpis osoby umocowanej)**